



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 39/2018**

**privind reglementarea suprafețelor de teren concesionate în baza actului autentic de apartamentare nr.113/13.01.2017, pentru construcția situată pe Bulevardul Republicii, nr. 41A-45, executată în baza Autorizației de construire nr. 388/10.08.2012.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MĂRȚI 30 IANUARIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 43/2018;
- Raportul de specialitate nr. 43654/19.01.2018 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune reglementarea suprafețelor de teren concesionate în baza actului autentic de apartamentare nr. 113/13.01.2017, pentru construcția, situată pe Bulevardul Republicii, nr.41A-45, executată în baza Autorizației de construire nr. 388/10.08.2012;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2016 privind însușirea documentației cadastrale de re poziționare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 176 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr.41A-45, aferent extinderii și aleii de acces;
- Autorizația de construire nr. 388/10.08.2012 pentru intrare în legalitate spații demisol + parter pentru amenajare birouri și cabinet de avocatură;
- Contractele de concesiune nr. 25/1/24.04.2012; nr. 25/2/24.04.2012 și nr. 25/4/24.04.2012;
- Solicitarea d-lui Isac Ioan, S.C. INTRACOM S.A. și a d-lui Magdaș Olimpiu Simion, înregistrată cu nr. 43654/08.12.2017.

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Art. 10, art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (5), lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă reglementarea suprafețelor de teren concesionate, în baza actului autentic de apartamentare nr. 113/13.01.2017, pentru construcția situată pe Bulevardul Republicii, nr.41A -45, executată în baza Autorizației de construire nr. 388/10.08.2012.

Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 25/1/24.04.2012 cu 3 mp în favoarea titularului contractului respectiv Isac Ioan.

Art. 3 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 25/4/24.04.2012 cu 1 mp în favoarea titularului contractului respectiv Magdaș Olimpiu Simion.

Art. 4 Se aprobă diminuarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 25/2/24.04.2012 cu 4 mp în favoarea titularului contractului respectiv S.C. INTRACOM S.A.

Art. 5 (1) Redevențele pentru suprafețele ocupate se vor stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018.

(2) Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va modifica Contractele de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult de 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractelor de concesiune.

(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.

Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitanți.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art.9 Prezentă hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiari;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1